

UBND TỈNH BẮC GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-SKHĐT

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

V/v thông báo gia hạn thời gian
đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị
số 5 thị trấn Tân An, xã Lão Hộ,
huyện Yên Dũng

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 5 thị trấn Tân An, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Tổ đánh giá sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị số 5 thị trấn Tân An, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng;

Căn cứ kết quả đánh giá của Tổ đánh giá sơ bộ năng lực kinh nghiệm lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 5 thị trấn Tân An, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng và Văn bản số 1823/UBND-KTN ngày 10/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị số 5 thị trấn Tân An, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang thông báo gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị số 5 thị trấn Tân An, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng.

2. Mục tiêu đầu tư của dự án:

a. Mục tiêu đầu tư:

Từng bước xây dựng hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng đô thị theo Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Tân Dân mở rộng (nay là thị trấn Tân An), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035; xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị số 5 thị trấn Tân An, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng theo Quy hoạch chi tiết được duyệt để hình thành kết cấu hạ tầng đô thị cho huyện Yên Dũng; góp phần hình thành kết cấu hạ tầng đô thị để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

b. Mục tiêu hoạt động của dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC
1	Đầu tư, xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, xây dựng nhà ở (các lô đất xây thô, hoàn thiện mặt tiền)	4101, 4212, 4221, 4222, 4223, 4229
2	Kinh doanh bất động sản đối với phần đất ở nhà nước giao cho nhà đầu tư; bán nhà ở đối với các căn xây thô hoàn thiện mặt tiền	6810

3. Nội dung, quy mô đầu tư của dự án:

* Công trình hạ tầng kỹ thuật:

Dự án được đầu tư xây dựng đồng bộ phần kết cấu hạ tầng kỹ thuật và một phần kết cấu hạ tầng xã hội trên khu đất có diện tích 28,68/33,78 ha thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị số 5 thị trấn Tân An, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang được phê duyệt tại Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 11/03/2022 của UBND tỉnh, gồm các hạng mục: San nền; đường giao thông; bãi đỗ xe; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt; phòng cháy chữa cháy; hệ thống cấp điện, chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh, hè đường; khuôn viên cây xanh; trạm xử lý nước thải. Trong đó dự kiến chia thành 02 giai đoạn cụ thể như sau:

- Phân kỳ giai đoạn 1 (diện tích khoảng 15,42 ha) bao gồm các hạng mục: San nền; đường giao thông; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp điện; hệ thống cấp điện chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh hè đường; khuôn viên cây xanh (CX1; CX2; CX4); cây xanh cách ly (khu vực trạm xử lý nước thải); bãi đỗ xe (P1); đất giáo dục (GD); đất nhà văn hóa (NVH1); đất HTKT và trạm xử lý nước thải.

- Phân kỳ giai đoạn 2 (diện tích khoảng 13,25 ha) bao gồm các hạng mục: San nền; Đường giao thông; Hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống cấp điện, hệ thống điện chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh trên hè đường; khuôn viên cây xanh (CX3); cây xanh cách ly (CXCL3, CXCL4); bãi đỗ xe (P4, P5); đất nhà văn hóa (NVH2); đất nhà ở xã hội (OXH).

* Công trình nhà ở: Xây thô, hoàn thiện mặt tiền 162 căn nhà với tổng diện tích đất khoảng 21.887,29m². Chi tiết các lô theo Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án kèm theo Tờ trình 275/TTr-UBND ngày 06/11/2023 của UBND huyện Yên Dũng.

4.Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án:

Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 702.040.680.000 đồng.

5. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 69.167.840.000 đồng.

6. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

6.1. Thời hạn hoạt động của dự án: Thời gian hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

6.2. Tiến độ thực hiện dự án:

Tiến độ thực hiện dự án là 05 năm (60 tháng) được phân kỳ thành 02 giai đoạn thực hiện như sau:

a) Phân kỳ giai đoạn 1: Diện tích khoảng 15,42 ha.

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình: 39 tháng, kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư. Trong đó:

+ Hoàn thành công tác BTGPMB và hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng 18 tháng;

+ Thi công hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật, bàn giao đưa vào sử dụng: 12 tháng; xây thô, hoàn thiện mặt tiền các căn hộ là 09 tháng.

- Đưa phân kỳ giai đoạn 1 vào khai thác, kinh doanh từ tháng thứ 31 đến hết thời hạn thực hiện dự án.

b) Phân kỳ giai đoạn 2 (bắt đầu triển khai thực hiện từ năm thứ 2 của phân kỳ giai đoạn 1): Diện tích khoảng 13,25 ha.

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình: 36 tháng. Trong đó:

+ Hoàn thành công tác BTGPMB và hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng 15 tháng;

+ Thi công hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật, bàn giao đưa vào sử dụng: 12 tháng; xây thô, hoàn thiện mặt tiền các căn hộ là 09 tháng.

- Đưa phân kỳ giai đoạn 2 vào khai thác, kinh doanh từ tháng thứ 49 đến hết thời hạn thực hiện dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án:

a. Địa điểm: Thị trấn Tân An, xã Lão Hộ, xã Quỳnh Sơn huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

b. Ranh giới thực hiện dự án:

- Ranh giới dự án:

+ Phía Bắc: Giáp đường tỉnh 293, đoạn qua thị trấn Tân An và xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng;

+ Phía Nam: Giáp dân cư hiện trạng và ruộng canh tác hiện trạng tổ dân phố Thắng, thị trấn Tân An và thôn Tân Ngọc, xã Quỳnh Sơn;

+ Phía Đông: Giáp ruộng canh tác thôn Thượng Tùng, xã Lão Hộ;

+ Phía Tây: Giáp ruộng canh tác tổ dân phố Thắng, thị trấn Tân An.

- Dự án thuộc khu vực nội thị huyện Yên Dũng.

- Dự án không thuộc phạm vi bảo vệ của di tích được cấp có thẩm quyền công nhận là di tích quốc gia, di tích quốc gia đặc biệt;
- Dự án không thuộc khu vực hạn chế phát triển hoặc nội đô lịch sử (được xác định trong đồ án quy hoạch đô thị) của đô thị loại đặc biệt.

8. Diện tích khu đất: 28,68 ha.

9. Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Khu dân cư theo đồ án Quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 11/3/2022.

10. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 30 ngày, kể từ ngày đăng tải thông báo gia hạn trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

11. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Gia Thiều, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Số điện thoại: 0204.3858.617
- Các thông tin khác về dự án: Không

12. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

(Kèm theo Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Yên Dũng;
- Giám đốc Sở.
- Văn phòng Sở (đăng tải trên website)
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hưởng